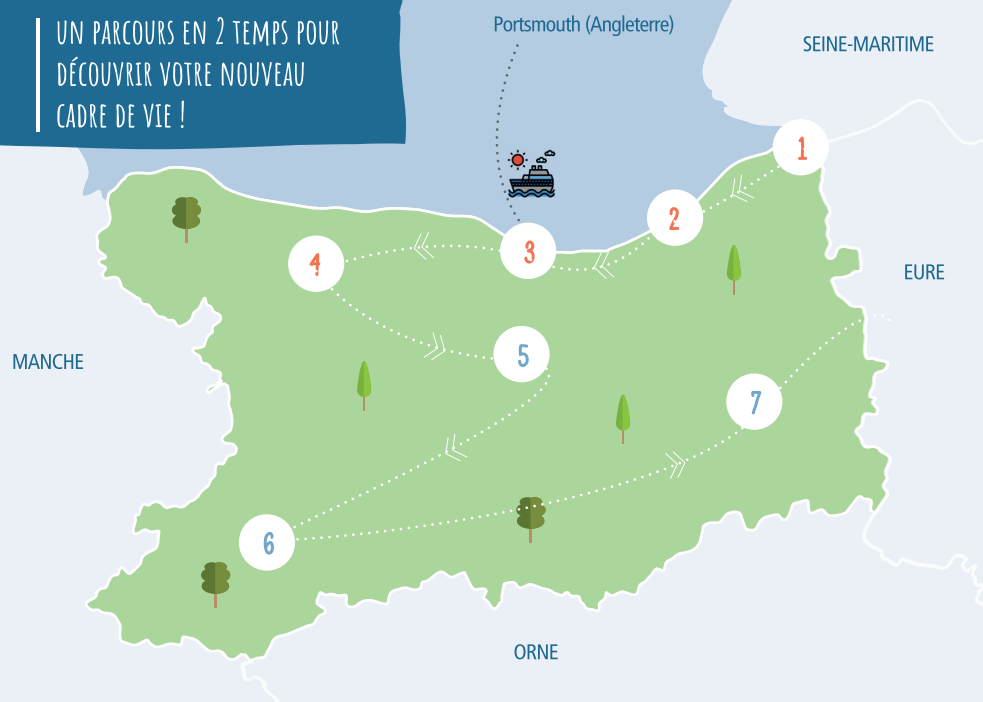


UN PARCOURS EN 2 TEMPS POUR DÉCOUVRIR VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE !



1 DE HONFLEUR À TROUVILLE

HONFLEUR, LE GRAND CHARME

- Berceau de l'Impressionnisme
- Le port pittoresque, lieu de vie foisonnant avec galeries d'art et restaurants
- Le Honfleur Normandy Outlet près du pont de Normandie

ENTRE HONFLEUR ET TROUVILLE-SUR-MER

- Une route surplombant la Côte Fleurie
- Villerville, où fut tourné *Un Singe en Hiver*, film avec Belmondo et Gabin



TROUVILLE-SUR-MER, L'AUTENTIQUE

- Ancien village de pêcheurs devenu destination balnéaire prisée
- Longue plage bordée de somptueuses villas et le spot de Calvados pour s'initier au surf
- La poissonnerie de Trouville-sur-Mer, à l'architecture néo-normande, ouverte toute l'année
- Les Cures Marines, centre de thalasso

IDÉE FAMILLE ! Longez la plage en rosalie !

2 DE DEAUVILLE À CABOURG

DEAUVILLE, LA MYTHIQUE

- Une clientèle internationale attirée par sa renommée
 - De grands rendez-vous culturels, comme le festival du cinéma américain
 - Des adresses élégantes : restaurants, boutiques...
 - Deux hippodromes et des ventes aux enchères connues dans le monde entier
 - Les Planches de Deauville, promenade toute aussi mythique
 - La Villa Strassburger, une des plus belles villas de la Côte Fleurie. Elle se loue pour les grandes occasions !
 - Découvrez les Franciscaines, le nouvel espace culturel de la ville
- LE SAVIEZ-VOUS ?** Rue Lucien Barrière, une plaque dessinée par Karl Lagerfeld à l'emplacement de la première boutique de Coco Chanel

NOTRE CONSEIL :

Une pause cocktail, à base de calvados bien sûr, au mythique hôtel Le Normandy



ENTRE DEAUVILLE ET CABOURG

- L'architecture exceptionnelle de centaines de villas de bord de mer à Bénerville-sur-Mer, Blonville-sur-Mer, Villers-sur-Mer et Houlgate

IDÉE FAMILLE ! À Villers-sur-Mer, découvrez le Paléospace et son planétarium

LE SAVIEZ-VOUS ? Les falaises des Vaches Noires, premier site mondial pour la chasse aux fossiles

CABOURG, LA BELLE ÉPOQUE

- Charmante station Belle Époque immortalisée dans l'oeuvre de Marcel Proust
- La promenade Marcel Proust, plus longue promenade piétonne d'Europe
- Des rendez-vous toute l'année : festival du film romantique, festival de musique "Cabourg mon amour"
- Découvrez la station Belle Époque à la Villa du Temps retrouvé

NOTRE CONSEIL :

Un voyage dans le temps lors d'un brunch au Grand Hôtel

ENTRE CABOURG ET CAEN

- La plage de Merville-Franceville : 7 km de plage de sable fin et de dunes sauvages, et un spot réputé de kite-surf
- Goustranville et son futur campus équin international (2023)

IDÉE FAMILLE ! Empruntez à vélo l'itinéraire de la Vélomaritime

3 DE QUISTREHAM À COURSEULLES

QUISTREHAM, LE CARREFOUR

- Point de départ du canal de Caen et de la Vélo Francette, itinéraire de 630 km jusqu'à La Rochelle !
 - Le casino, le centre de thalasso et les cabines de plage le long de la digue
- IDÉE CROISIERE !** Toute l'année, le terminal Brittany Ferries propose de rejoindre l'Angleterre pour passer quelques jours outre-Manche

ENTRE QUISTREHAM ET COURSEULLES-SUR-MER

- Hermanville-sur-Mer : le long de la plage, des villas Art Nouveau, comme la villa Bluette de l'architecte Hector Guimard
 - Plusieurs écoles nautiques pour pratiquer voile, char à voile, stand up paddle...
- LE SAVIEZ-VOUS ?** À pied depuis Lion-sur-Mer, reviviez l'histoire des villas avec "La Délicate", balade high-tech immersive



COURSEULLES-SUR-MER, LA FAMILIALE

- Toute l'année, marché aux poissons, huîtres à déguster ou plateaux de fruits de mer à commander

IDÉE FAMILLE ! La longue plage de sable, la gui-gui, spécialité de la Côte de Nacre, le Carrousel, plus grand manège d'Europe

- Le port de plaisance apprécié des navigateurs

4 BAYEUX ET LES PLAGES DU JOUR J

BAYEUX, LA MÉDIÉVALE

- L'impressionnante cathédrale, les rues pavées, les hôtels particuliers...
- La très célèbre Tapisserie de Bayeux, joyau historique du XIème siècle, classée à l'Unesco
- Une vie culturelle marquée : nouvelle médiathèque, galeries d'art...
- Des adresses shopping et un grand marché le samedi matin

ARROMANCHES-LES-BAINS

- Les vestiges du port artificiel créé par les Alliés en juin 1944
- Une vue exceptionnelle, à vélo entre Longues-sur-Mer et Arromanches-les-Bains

IDÉE GOURMANDE ! Une étape gourmande à Asnelles, entre sablés et parcs à huîtres

PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN

- Port de pêche emblématique, incontournable pour la pêche à la coquille Saint-Jacques

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'unique golf 36 trous de Normandie

COLLEVILLE-SUR-MER / OMAHA BEACH

- Le Cimetière américain de Normandie, lieu de mémoire et premier site touristique du Calvados
- La très longue plage et ses nombreuses activités de bord de mer : char à voile, kayak de mer...

ISIGNY-SUR-MER

- Lieu de production de grands crus laitiers (lait et crème fraîche AOP) et de caramels
- Les Halles d'Isigny-sur-Mer pour faire le plein de ces spécialités locales

5 CAEN LA MER

CAEN, CAPITALE VIVANTE

- 20 minutes de la plage
- 2 restaurants étoilés Michelin
- Des sites historiques majeurs : le château ducal, deux abbayes, la place Saint-Sauveur et des hôtels particuliers
- Vie culturelle et nocturne : des lieux de culture (grands musées, théâtres, salles de musique...), des quartiers piétons animés (Vaugueux)
- Un port de plaisance au coeur de la ville qui accueille chaque dimanche un marché animé

IDÉE FAMILLE ! Faites entrer l'art chez vous en empruntant des oeuvres à l'Artothèque, et profitez de visites en famille !

- L'Université de Caen compte 29 300 étudiants sur 5 campus universitaires



- L'hippodrome de la Prairie, un espace vert au coeur de la ville
- De nouveaux quartiers : la futuriste Presqu'île, avec la nouvelle bibliothèque Alexis de Tocqueville et l'École Supérieure d'Arts et Médias, ou les Rives de l'Orme, quartier résidentiel et commercial près de la gare, avec complexe cinéma et base nautique

- De belles réussites : berceau du paiement sans contact, accélérateur de particules de référence mondiale et bientôt, le MoHo, premier tiers-lieu en Europe dédié au numérique
 - Des grands pôles de compétitivité : nucléaire et santé, cheval, innovations numériques, matériaux...
- LE SAVIEZ-VOUS ?** Parmi les grandes entreprises installées : Laboratoires Gilbert, Bosch, Valéo, PSA, Agrial, Renault Trucks...



#InstantCalvados

Une mission du Département du Calvados.
www.calvados.fr



6 VIRE, THURY-HARCOURT FALAISE

VIRE, LA TRADITION

- Ancienne ville fortifiée et capitale du Bocage Normand, connue pour sa spécialité gastronomique, l'andouille de Vire
- Siège de l'entreprise Guy Degrenne et de la Normandise, leader européen de l'alimentation pour animaux domestiques
- Tout près, le lac de la Dathée et le viaduc de la Souleuvre, site des amateurs de sports extrêmes (saut à l'élastique, tyrolienne...)
- Découvrez l'histoire de Vire et les traditions normandes dans la toute nouvelle scénographie du musée municipal



CONDÉ-EN-NORMANDIE

- Une médiathèque-musée pour des rendez-vous culturels et la découverte d'illustres enfants du pays : l'explorateur Dumont d'Urville ou le peintre-caricaturiste Charles Léandre
- LE SAVIEZ-VOUS ?** Le laboratoire Cotral, n°1 en Europe de la conception de protections auditives sur mesure

LA SUISSE NORMANDE

- Thury-Harcourt : point de départ idéal pour visiter la Suisse Normande et ses paysages panoramiques : Pont d'Ouilly, route des Crêtes, Clécy...

IDÉE SPORT ET NATURE ! Une large palette d'activités sportives : canoë, kayak, randonnées à pied et à vélo, escalade, via ferrata, parapente, luge sur rail, deltaplane...

FALAISE

- Un centre historique animé : marché, cinéma, musées...



- Le château natal de Guillaume le Conquérant, futur roi d'Angleterre tel qu'il était à l'époque grâce à la réalité augmentée
- LE SAVIEZ-VOUS ?** Non loin de Falaise, on produit du vin normand : les Arpents du Soleil (IGP)

7 LE PAYS D'AUGE

LE PAYS D'AUGE, CAMPAGNE NORMANDE

- Véritable carte postale de la Normandie : vergers de pommiers, villages à colombages (Beuvron-en-Auge, labellisé plus beau village de France, Blangy-le-Château ou Beaumont-en-Auge...)
 - De magnifiques châteaux : Saint-Germain-de-Livet ou Crèvecœur-en-Auge
- LE SAVIEZ-VOUS ?** Pour élever les chevaux, le Calvados compte un haras tous les 4 km²

IDÉE GOURMANDE ! Lors d'une visite au Village Fromager à Livarot, on découvre la fabrication du livarot et du pont-l'évêque en AOP, bien sûr

LISIEUX, LA SPIRITUELLE

- La Basilique Sainte-Thérèse, 2ème lieu de pèlerinage en France après Lourdes
- Une vie culturelle intense : salles de spectacle, théâtre à l'italienne, école d'art plastique, conservatoire de musique...

LE SAVIEZ-VOUS ?

- L'inventeur de l'hélicoptère, Paul Cornu, est un local à découvrir au musée du Vieux Lisieux
- Pour prendre de la hauteur, prenez l'ascenseur de la Basilique
- Ici, pas de mal de tête ! 222 millions de boîtes de Doliprane sont produites chaque année à Lisieux par le laboratoire Sanofi



PONT-L'ÉVÊQUE

- De nombreux commerces et un accès privilégié par l'autoroute A13
- Le quartier de Vaucelles et ses belles maisons à pans de bois
- Initiez-vous au spiritourisme avec la visite de Calvados Père Magloire l'Expérience, avant d'ouvrir les portes des autres distilleries environnantes
- Le plan d'eau de Pont-l'Évêque et la base nautique avec sa plage de sable idéale pour des activités familiales

Parcours découverte

Le Calvados en 2 jours



LE DÉPARTEMENT DU CALVADOS

Un territoire au cœur de la Normandie connecté à l'international

694 000 habitants
Source INSEE 2019

5 548 KM² de superficie
Source Département du Calvados

5 zones urbaines majeures
(Caen, Lisieux, Bayeux, Vire et Falaise)



255 800 emplois au 4^{ème} trimestre 2020
(Source INSEE)

44 000 entreprises au 31 décembre 2018
(Source INSEE)

7 800 nouvelles entreprises créées chaque année
(Source INSEE mars 2021)

Des activités économiques majeures
Industrie (agroalimentaire, automobile, électronique), tertiaire, tourisme, R&D...



12 filières d'excellence dont le cheval, le tourisme, la logistique, le nautisme, le numérique, la santé, l'aéronautique, les sciences nucléaires et les éco-activités

UN MARCHÉ DYNAMIQUE POUR TRAVAILLER ET ENTREPRENDRE

Les principaux employeurs du Calvados

RENAULT TRUCKS CHU BARRIÈRE SANOFI
PIERRE & VACANCES
CARREFOUR SUPPLY CHAIN PSA LACTALIS
ISIGNY-SAINTE-MÈRE VALÉO BOSCH
AGRIAL CRÉDIT AGRICOLE KÉOLIS CAEN
WEBHELP CAEN ARMATIS NORMANDIE
COTRAL LABORATOIRES GILBERT CORLET
LEGALLAIS LA NORMANDISE



14 RAISONS

DE S'INSTALLER DANS LE CALVADOS !

Votre quotidien ne sera jamais très éloigné du bord de mer, de l'arrière-pays aux paysages multiples, ou encore d'une vie citadine trépidante. Pas encore convaincu ?

Voici 14 bonnes raisons de nous rejoindre.

- Un littoral de 120 kilomètres alternant longues plages de sable fin, ports de pêche et ports de plaisance
- Des paysages variés entre mer et bocage, monts et vallées
- Un environnement naturel, paisible et préservé à 2h de Paris
- Un climat tempéré, loin des clichés
- Des produits frais et de qualité, une gastronomie reconnue et des chefs talentueux
- 3^{ème} territoire français pour son patrimoine inscrit et classé
- Une vie culturelle intense entre festivals de cinéma (5 au total !), musique, théâtre, danse
- Une offre de loisirs et associative très étoffée.
- Une situation stratégique au cœur de la Normandie
- Un territoire connecté à l'international situé à une enjambée des grandes capitales européennes
- Un dynamisme économique favorable à l'emploi et à l'entreprenariat
- Une formation supérieure et professionnelle riche et pointue
- Une offre immobilière attractive
- Plus de temps pour soi pour une vie plus sereine

UNE VIE CULTURELLE ET DES LOISIRS INTENSES

Un choix considérable de lieux de visite, de manifestations, d'activités de loisirs et d'idées de sortie !



5 festivals de cinéma d'envergure nationale et internationale (Festival du cinéma américain de Deauville, Festival du film romantique de Cabourg, etc.)



3^{ème} territoire français en nombre de monuments historiques inscrits et classés avec près de 1 000 sites



Festivals de musique : pop-rock (Beauregard près de Caen, Cabourg Mon amour...), classique (Deauville), salles de spectacle à Caen, Lisieux, Deauville...



16 lieux de diffusion musicale, dont 1 Zénith (Caen), et 4 conservatoires



Un des départements les plus visités par les Français



Des plages chargées d'histoire, 10 ports de plaisance



Une trentaine de musées d'art, d'histoire et de culture scientifique répartis sur l'ensemble du territoire

UN CADRE FAVORABLE À L'ÉDUCATION



4 grands domaines de formation à l'Université de Caen-Normandie (Sciences-Technologie-Santé, Droit-Economie, Sciences humaines et sociales, Art - Lettres - Langues)



43 000 étudiants dans tout le Calvados (Université de Caen-Normandie et écoles d'enseignement supérieur)



8 écoles doctorales à l'Université de Caen-Normandie



93.7 % de taux d'insertion professionnelle des jeunes diplômés

Source Université de Caen-Normandie / INSEE

UNE OFFRE DE SANTÉ DE PROXIMITÉ



14 minutes

c'est le temps moyen d'accès en voiture à l'ensemble des services de soins pour les habitants des bassins de vie du Calvados



30 Pôles de Santé Libéraux et Ambulatoires (PSLA), 6 en construction



14 établissements de santé publics et privés

Source URML / INSEE

UN ENVIRONNEMENT SAIN ET ÉQUILIBRÉ



De nombreux paysages à couper le souffle



8 sites naturels classés



Une gastronomie de qualité (produits de la mer, produits laitiers, boissons cidricoles, calvados)



Caen se place en 4^{ème} position des villes de plus de 100 000 habitants offrant le meilleur cadre de vie

Source : Le JDD - avril 2021



Un important réseau de voies cyclables (près de 500 km)



Un art de vivre unique : des villages au charme authentique, des marchés et une offre de produits du terroir



UN MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ATTRACTIF



2 193 €/m² prix moyen pour une maison dans le Calvados



3 346 €/m² prix moyen pour un appartement dans le Calvados

	CAEN	LISIEUX	DEAUVILLE	CABOURG	HONFLEUR	VIRE	FALAISE	BAYEUX	PARIS
	2 418 €/m ²	1 800 €/m ²	4 765 €/m ²	3 243 €/m ²	2 669 €/m ²	1 171 €/m ²	1 375 €/m ²	1 956 €/m ²	9 819 €/m ²
	2 656 €/m ²	1 458 €/m ²	5 709 €/m ²	3 938 €/m ²	3 275 €/m ²	1 176 €/m ²	1 822 €/m ²	1 968 €/m ²	11 380 €/m ²

Source Baromètre des prix ouestfrance-immo.com | année 2021

VOUS AVEZ UN PROJET D'INSTALLATION, DES QUESTIONS ?

Nous sommes à votre écoute !

ACCUEIL INSTALL' CALVADOS

attractivite@calvados.fr
Tél. 02 31 27 90 30
Calvados Attractivité
8 rue Renoir
14054 CAEN cedex 4

Edition 2021
Document gratuit. Ne pas jeter sur la voie publique.
Création graphique : A. BAUDUIN - Calvados Attractivité

Licence Z-CARD Ltd