

# Parcours découverte

## Le Calvados en 2 jours



## UN MARCHÉ DYNAMIQUE POUR TRAVAILLER ET ENTREPRENDRE



**Les principaux employeurs du Calvados**

STELLANTIS RENAULT TRUCKS BARRIÈRE SANOFI  
 EIFFAGE DEJAMOBILE YOUSIGN SUPPLYWEB  
 CARREFOUR SUPPLY CHAIN CHU LACTALIS VALÉO  
 ISIGNY-SAINTE-MÈRE LEGALLAIS BOSCH CORLET  
 AGRIAL CRÉDIT AGRICOLE LABORATOIRES GILBERT  
 WEBHELP CAEN ARMATIS NORMANDIE  
 KÉOLIS CAEN LA NORMANDISE COTRAL LAB

**277 500** emplois pourvus  
(Source INSEE 2019)

**50 140** entreprises  
au 31 décembre 2020  
(Source INSEE)

**8 600** nouvelles entreprises créées en 2021  
(Source INSEE)

**Des activités économiques majeures**  
Industrie (agroalimentaire, automobile, électronique), tertiaire, tourisme, R&D...

**12 filières économiques stratégiques**  
dont le cheval, le tourisme, la logistique, le nautisme, le numérique, la santé, l'aéronautique, les sciences nucléaires et les éco-activités

LES OFFRES D'EMPLOI



## 14 RAISONS

### DE S'INSTALLER DANS LE CALVADOS !

Votre quotidien ne sera jamais très éloigné du bord de mer, de l'arrière-pays aux paysages multiples, ou encore d'une vie citadine trépidante. Pas encore convaincu ?

- Un littoral de 120 km alternant longues plages de sable fin, ports de pêche et ports de plaisance
- Des paysages variés entre mer et bocage, monts et vallées
- Un environnement naturel, paisible et préservé à 2h de Paris
- Un climat tempéré, loin des clichés
- Des produits frais et de qualité, des circuits courts et des chefs talentueux
- 3<sup>e</sup> territoire français pour son patrimoine inscrit et classé
- Une vie culturelle intense entre festivals de cinéma (5 au total !), musique, théâtre, danse
- Une offre de loisirs et associative très étoffée
- Une situation stratégique au cœur de la Normandie
- Un territoire connecté à l'international situé à une enjambée des grandes capitales européennes
- Un dynamisme économique favorable à l'emploi et à l'entrepreneuriat
- Une formation supérieure et professionnelle riche et pointue
- Une offre immobilière attractive
- Plus de temps pour soi pour une vie plus sereine

## UNE VIE CULTURELLE ET DES LOISIRS INTENSES

**5 festivals de cinéma** d'envergure nationale et internationale (Festival du cinéma américain de Deauville, Festival du film romantique de Cabourg, etc.)



Une offre de loisirs variée entre activités nautiques, vélo, randonnée, équitation ou sensations fortes !

**3<sup>e</sup> territoire français** en nombre de monuments historiques inscrits et classés avec près de 1 000 sites

**Festivals de musique** : pop-rock (Beauregard près de Caen, Cabourg Mon amour...), classique (Deauville). Salles de spectacle à Caen, Lisieux, Deauville...

Une trentaine de musées d'art, d'histoire et de culture scientifique répartis sur l'ensemble du territoire

De longues plages de sable fin, 10 ports de plaisance

## UN ENVIRONNEMENT SAIN ET ÉQUILIBRÉ

De nombreux paysages à couper le souffle

8 sites naturels classés

Une gastronomie de qualité (produits de la mer, produits laitiers, boissons cidricoles, calvados).

Caen se place en **3<sup>e</sup> position** des villes de plus de 100 000 habitants où il fait bon vivre  
Source : Le JDD - janvier 2022

Un important réseau de voies cyclables (près de 500 km)

Un art de vivre unique : des villages au charme authentique, des marchés et une offre de produits du terroir



## UN ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DE QUALITÉ



**4** grands domaines de formation à l'Université de Caen-Normandie (Sciences-Technologie-Santé, Droit-Economie, Sciences humaines et sociales, Arts-Lettres-Langues)

**41** unités de recherche à l'Université de Caen-Normandie

**38 000** étudiants dans tout le Calvados (Université de Caen-Normandie et écoles d'enseignement supérieur)

**2<sup>e</sup>** ville étudiante dans la catégorie grandes villes / 20 000 - 40 000 étudiants (classement l'Etudiant septembre 2022)

**8** écoles doctorales à l'Université de Caen-Normandie

**93.7 %** de taux d'insertion professionnelle des jeunes diplômés

Sources : Université de Caen-Normandie / INSEE

## UNE OFFRE DE SANTÉ DE PROXIMITÉ



**14 minutes** c'est le temps moyen d'accès en voiture à l'ensemble des services de soins pour les habitants des bassins de vie du Calvados

**32** Pôles de Santé Libéraux et Ambulatoires (PSLA)

**14** établissements de santé publics et privés

Sources : URML / INSEE

## UN MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ATTRACTIF



**2 467 €/m<sup>2</sup>** prix moyen pour une maison dans le Calvados

**4 047 €/m<sup>2</sup>** prix moyen pour un appartement dans le Calvados

<b>CAEN</b>	2 917 €/m <sup>2</sup>	3 127 €/m <sup>2</sup>
<b>LISIEUX</b>	2 068 €/m <sup>2</sup>	1 687 €/m <sup>2</sup>
<b>DEAUVILLE</b>	6 061 €/m <sup>2</sup>	6 976 €/m <sup>2</sup>
<b>CABOURG</b>	4 575 €/m <sup>2</sup>	5 085 €/m <sup>2</sup>
<b>HONFLEUR</b>	3 174 €/m <sup>2</sup>	4 029 €/m <sup>2</sup>
<b>VIRE</b>	1 424 €/m <sup>2</sup>	1 706 €/m <sup>2</sup>
<b>FALAISE</b>	1 475 €/m <sup>2</sup>	2 113 €/m <sup>2</sup>
<b>BAYEUX</b>	2 383 €/m <sup>2</sup>	2 544 €/m <sup>2</sup>
<b>PARIS</b>	10 242 €/m <sup>2</sup>	10 788 €/m <sup>2</sup>

Source : Logi-Immo - Décembre 2022

VOUS AVEZ UN PROJET D'INSTALLATION, DES QUESTIONS ?

Nous sommes à votre écoute !

**ACCUEIL INSTALL' CALVADOS**

attractivite@calvados.fr  
vivredanslecalvados.com  
Tél. 02 31 27 90 30

Document gratuit. Ne pas jeter sur la voie publique.  
Création graphique : S. LEGRAIN & A. BAUDUIN.  
Calvados Attractivité. Couverture : B. DÉAL. Edition 2023.

Brevets et copyright utilisés sous licence  
www.zcard.fr  
No. 139510/18

UN PARCOURS EN 2 JOURS POUR DÉCOUVRIR VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE !



### 3 DE OUISTREHAM À COURSEULLES-SUR-MER

#### OUISTREHAM, LE CARREFOUR

- Longue plage bordée de cabines de bain
- Point de départ du canal de Caen et de la Vélo Francette, itinéraire de 630 km jusqu'à La Rochelle !
- Le casino, le centre de thalasso

#### IDÉE CROISIÈRE

- Toute l'année, la compagnie maritime Brittany Ferries propose de rejoindre l'Angleterre pour passer quelques jours outre-Manche

#### ENTRE OUISTREHAM ET COURSEULLES-SUR-MER

- Hermanville-sur-Mer : le long de la plage, des villas Art Nouveau, comme la villa Blurette de l'architecte Hector Guimard
- Plusieurs écoles nautiques pour pratiquer voile, char à voile, stand up paddle...

**LE SAVIEZ-VOUS ?** À pied depuis Lion-sur-Mer, revivez l'histoire des villas avec « La Délicate », balade high-tech immersive

#### COURSEULLES-SUR-MER LA FAMILIALE

- Toute l'année, marché aux poissons ou plateaux de fruits de mer à commander
- Bases ostréicoles pour acheter ses huîtres en direct
- Le port de plaisance apprécié des navigateurs
- Le centre Juno Beach entretient la mémoire des soldats canadiens débarqués sur cette plage en juin 1944



#### IDÉES FAMILLE

- Les longues plages de sable fin
- Le Carrousel, plus grand manège pour enfants d'Europe

### 5 BAYEUX

- L'impressionnante cathédrale, les rues pavées, les hôtels particuliers...
- La très célèbre Tapisserie de Bayeux, joyau historique du XI<sup>e</sup> siècle
- Musée d'art et d'histoire Baron Gérard, nouvelle médiathèque, galeries d'art...
- Des adresses shopping et un grand marché le samedi matin

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

La Tapisserie de Bayeux est inscrite au registre « Mémoire du monde » de l'Unesco



### 8 DE FALAISE À LIVAROT

#### FALAISE

- Falaise, cité médiévale, ville natale de Guillaume le Conquérant et son riche patrimoine
- Le château de Falaise, résidence des ducs de Normandie et ses 3 donjons des XI<sup>e</sup> - XIII<sup>e</sup> siècles
- Le Mémorial de Falaise : un site unique au monde dédié aux civils dans la guerre

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Il est possible de visiter le château de Guillaume le Conquérant en réalité augmentée

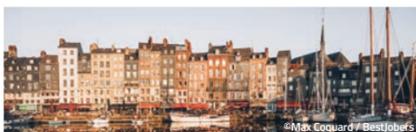
#### DE SAINT-PIERRE-EN-AUGE À LIVAROT

- L'abbaye de Saint-Pierre-en-Auge
- Le traditionnel marché du lundi sous les halles
- À Grisy on produit du vin normand : les Arpents du Soleil (IGP)
- Le Village Fromager de Livarot

### 1 DE HONFLEUR À DEAUVILLE

#### HONFLEUR, UN CHARME FOU

- Berceau de l'Impressionnisme
- L'église Sainte-Catherine construite essentiellement en bois
- Le port pittoresque, lieu de vie foisonnant avec galeries et ateliers d'artistes
- Le Honfleur Normandy Outlet situé au pied du port de Normandie



#### ENTRE HONFLEUR ET TROUVILLE-SUR-MER

- Une route surplombant la Côte Fleurie
- Villerville, classé « village de caractère du Calvados » où fut tourné *Un Singe en Hiver*, film avec Belmondo et Gabin

#### TROUVILLE-SUR-MER, L'AUTHENTIQUE

- Ancien village de pêcheurs devenu destination balnéaire prisée
- Longue plage bordée de somptueuses villas et le spot du Calvados pour s'initier au surf
- La poissonnerie à l'architecture néo-normande, ouverte toute l'année

#### IDÉES FAMILLE

- Longez la plage en rosalie
- Le bac de Trouville-Deauville pour rejoindre rapidement les deux rives de la Touques



#### DEAUVILLE, L'ÉLÉGANTE

- De grands rendez-vous culturels, comme le festival du cinéma américain
- Des adresses élégantes : restaurants, boutiques...
- Deux hippodromes et des ventes aux enchères connues dans le monde entier
- La Villa Strassburger, une des plus belles villas de la Côte Fleurie. Elle se loue pour les grandes occasions !
- Découvrez les Franciscaines, le nouvel espace culturel de la ville

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Rue Lucien Barrière, une plaque dessinée par Karl Lagerfeld immortalise l'emplacement de la première boutique de Coco Chanel

#### NOS CONSEILS

- Une pause cocktail à base de calvados au Normandy, mythique hôtel de la station
- Été comme hiver, une balade sur les planches de Deauville

### 4 LES PLAGES DU DAY-D

#### ARROMANCHES-LES-BAINS

- Le musée du Débarquement s'est refait une beauté avant le 80<sup>e</sup> anniversaire du Jour-J
- À vélo entre Arromanches-les-Bains et Longues-sur-Mer, vue exceptionnelle sur le littoral

#### PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN

- Port de pêche emblématique, premier du Calvados pour la pêche à la coquille Saint-Jacques

**LE SAVIEZ-VOUS ?** C'est ici que se trouve l'unique golf 36 trous de Normandie

#### IDÉE FAMILLE

- À la saison de la pêche à la coquille, assistez au spectacle de la débarque



#### COLLEVILLE-SUR-MER / OMAHA BEACH

- Le Cimetière américain de Normandie, lieu de mémoire et premier site touristique du Calvados
- La très longue plage et ses nombreuses activités de bord de mer : char à voile, kayak de mer...

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Winston Churchill y fit construire en 1944 un port artificiel dont on aperçoit encore les vestiges

#### ISIGNY-SUR-MER

- Lieu de production de grands crus laitiers (lait et crème fraîche AOP) et de caramels
- Les Halles d'Isigny-sur-Mer pour faire le plein de ces spécialités locales

### 6 LE BOCAGE VIROIS

#### VIRE, LA TRADITION

- Connue pour sa spécialité gastronomique, l'andouille de Vire
- Siège de l'entreprise Guy Degrenne, célèbre pour ses couverts en inox et de la Normandie, leader européen de l'alimentation pour animaux domestiques
- Tout près, le lac de la Dathée et ses activités nautiques
- Le nouveau musée de Vire Normandie

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Le viaduc de la Souleuvre, construit selon un plan de Gustave Eiffel, est reconverti en base de saut à l'élastique



### 2 DE VILLERS-SUR-MER À CABOURG

#### UNE SUCCESSION DE STATIONS BALNÉAIRES

- L'architecture exceptionnelle de centaines de villas de bord de mer à Bénerville-sur-Mer, Blonville-sur-Mer, Villers-sur-Mer et Houlgate
- À Villers-sur-Mer, découvrez le Paléospace l'Odysée et son planétarium

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Villers-sur-Mer, seule station littorale française située sur le Méridien de Greenwich

#### CABOURG, LA BELLE ÉPOQUE

- Charmante station Belle Époque immortalisée dans l'œuvre de Marcel Proust
- La promenade Marcel Proust, plus longue promenade piétonne d'Europe
- Des rendez-vous toute l'année : festival du film romantique, festival de musique « Cabourg mon amour »

- Découvrez l'histoire de la station à la Villa du Temps Retrouvé, nouvel espace muséal

#### NOTRE CONSEIL

- Un voyage dans le temps lors d'une pause au Grand Hôtel



#### ENTRE CABOURG ET CAEN

- La plage de Merville-Franceville : 7 km de sable fin et de dunes sauvages et un spot réputé pour la pratique du kite-surf
- La tuilerie de Bavent spécialisée dans la fabrication d'épis de faitages

#### IDÉE FAMILLE

- La Maison de la Nature et de l'Estuaire pour découvrir la faune et la flore de l'estuaire de l'Orne

### 7 LA SUISSE NORMANDE

#### CONDÉ-EN-NORMANDIE

- Une médiathèque-musée pour des rendez-vous culturels et la découverte d'illustrés enfants du pays : l'explorateur Dumont d'Urville ou le peintre caricaturiste Charles Léandre

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

- Surnommé « le père du froid », le Condéen Charles Tellier est l'inventeur de l'ancêtre du réfrigérateur
- Le laboratoire Cotral, n°1 en Europe de la conception de protections auditives sur mesure et créateur de Bionear, une oreillette intelligente



#### PAYSAGES DE LA SUISSE NORMANDE

- Espace préservé unique aux paysages encaissés forgés par les méandres de l'Orne. Découvrez les incontournables : Clécy, Pont-d'Ouille, les Rochers des Parcs...

#### IDÉES SPORT & NATURE

- Une large palette d'activités sportives : canoë, kayak, randonnée à pied et à vélo, escalade, via ferrata, parapente, luge sur rail, deltaplane...
- Une voie verte entre Thury-Harcourt et Clécy, partie de La Vélo Francette qui relie Ouistreham à La Rochelle



www.vivredanslecalvados.com



#InstantCalvados

Une mission du Département du Calvados.  
www.calvados.fr



mondiale et le MoHo, premier tiers-lieu en Europe dédié au numérique

- Des grands pôles de compétitivité : nucléaire et santé, cheval, innovations numériques, matériaux...



#### IDÉE FAMILLE

- Faites entrer l'art chez vous en empruntant des œuvres à l'Artothèque, et profitez de visites en famille !

**LE SAVIEZ-VOUS ?** Parmi les grandes entreprises installées : Laboratoires Gilbert, Bosch, Valéo, Stellantis, Agrial, Renault Trucks, YESYES...

